



TRANSPORDIAMET

Kert Kartau  
Aktsiaselts Viimsi Keevitus  
kert@viimsikeevitus.ee  
Kaluri tee 13  
74001, Harju maakond, Haabneeme  
alevik, Viimsi vald

Teie 25.02.2025

Meie 06.03.2025 nr 7.1-2/25/19488-8

**Raasiku aleviku reoveekogumisala kirdeosa  
ÜVK projekteerimis-ehitustööde projekti  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Raasiku valla Raasiku aleviku ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrk) projekti.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee km 0,00-0,50 ja km 0,66 ning riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 22,39-23,15 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiamet on 20.11.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/19488-2](#) kooskõlastanud ehitisregistris projekteerimistingimuste nr 2411802/03640 eelnõu ning 19.02.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/19488-5](#) projekti varasema versiooni ning ehitusloa eelnõu.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korraldusi, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korraldusi, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

1. Suundpuurimise teel on riigiteel nr 11310 torustike paigaldamine kavandatud lisaks seletuskirjas märgitule ka vahemikus km 22,39–22,74. Täiendada seletuskirjasid.
2. Kanalisatsioonikaev K-13 viia teepeenrast välja, 1,5 m kaugusele sõidutee katte servast.
3. Kanalisatsioonikaev K-14 viia Jägala mnt 53 (65101:008:0170) juurdepääsutee rattajäljest välja nihutades kaevu piki trassi 1-1,5 m lõuna poole.
4. Depoo tn riigitee poolne avatud kaeviku serv näha ette toestatuna.
5. IKO-5 plaanil kajastub hüdrant Jägala mnt 53 kinnistul, kuid asendiplaani joonisel Okka tänaval. Palun korrigeerida IKO plaani.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt uuesti Transpordiametile läbivaatamiseks. Tehnovõrkude rajamisega kaasneb suuremahulisem riigitee katete taastamine ning selleks sõlmib tehnovõrgu omanik Transpordiametiga riigiteede katete taastamise lepingu, millega ühtlasi kooskõlastatakse ka tehnovõrkude projekt (eraldi kooskõlastuskirja ei väljastata).

Juhime tähelepanu, et ehitisregistris ei saa Transpordiamet anda ehitusloa eelnõule (menetlus nr 471348), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr 2511271/00785, kooskõlastust enne, kui tehnovõrgu omanik on sõlminud Transpordiametiga riigiteede katete taastamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: VK-osa

asendiplaan

seletuskiri

IKÕ plaanid

TL -osa

asendiplaan

seletuskiri

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee